

Dodatok č. 2
k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve
na stavbu „Cejkov – obecné nájomné byty“

uzatvorený podľa ust. §50a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci: NOVICOM s.r.o.

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I
Oddiel : Sro, Vložka číslo 16420/V
Sídlo: Slivník 61 ,07 612
Štatutárny zástupca: Ing. Radovan Novák, konateľ spoločnosti
IČO: 36591891
DIČ: 2022001465 3
IČ DPH: SK2022001465
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0529960001/5600

a

Budúci kupujúci: Obec Cejkov

Sídlo: Hlavná 334, 076 05 Cejkov
Štatutárny zástupca: Ladislav Slovjak, starosta obce
IČO : 00331406
DIČ : 2020773359
IČ DPH : nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 4379621001/5600
Zastúpené : Ladislav Slovjak, starosta obce

sa dohodli na nasledovnom znení dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na stavbu „Cejkov – obecné nájomné byty“ zo dňa 8. 1. 2015 (ďalej len „zmluva“):

1. Mení sa znenie Článku II bod 2.1. a nové znenie Článku II. bod 2.1. je:

2.1. Budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť riadnu kúpnu zmluvu po tom, čo ho na to vyzval budúci predávajúci v súlade s touto Zmluvou. Výzva, ktorou budúci predávajúci vyzve budúceho kupujúceho na uzavretie riadnej kúpnej zmluvy, musí byť písomná a musí byť v určenej dobe (bod 2.2) doručená budúcemu kupujúcemu, inak sa nepovažuje za výzvu v zmysle tejto Zmluvy. Povinnosť doručiť výzvu na uzavretie riadnej kúpnej zmluvy budúcim predávajúcim sa považuje za splnenú dňom prevzatia výzvy budúcim kupujúcim alebo odmietnutím jej prevzatia. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky). Výzva bude zaslaná do 3 pracovných dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným orgánom a to stavebným úradom na bytový dom, postavený na pozemkoch, nachádzajúcich sa v obci Cejkov, katastrálne územie Cejkov, okres Trebišov, na parcelách registra C, vedených na LV 644 a to konkrétne:

- a) parcele č. 256/1, s výmerou 178 m², druh parcely: záhrady,
- b) parcele č. 258/3, s výmerou 245 m², druh parcely: ostatné plochy,

ako aj na ďalšej parcele (parcelách) podľa skutočného zamerania stavby.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

V Slivníku, dňa 18.5.2015

V Cejkove, dňa 18.5.2015

NOVICOM s.r.o.
076 12 SLIVNÍK 61
IČO: 36 591 891
IČDPH: SK2072001465



Budúci predávajúci
Ing. Radovan Novák – konateľ

Budúci kupujúci
Ladislav Slovjak – starosta obce