Obecné zastupiteľstvo v Cejkove podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto doplnku k Zásadám hospodárenia s majetkom Obce Cejkov, schválených Obecným zastupiteľstvom v Cejkove dňa 03.03.2025 uznesením č. B4/2025 (ďalej ako „Zásady“)

Doplnok č. 1

ktorým sa menia a dopĺňajú

Zásady hospodárenia s majetkom Obce CEJKOV

a

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku Obce Cejkov

(Príloha č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Obce Cejkov)

Doplnok č. 1 nadobúda účinnosť a platnosť dňom: 03.03.2025

Schválené uznesením OZ č. B4/2025 zo dňa 03.03.2025

Mení sa znenie čl.10 „ Prevod majetku formou priameho predaja“, konkrétne bod 3 nasledovne:

3. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Mení sa znenie čl. 14 „ Nájom nehnuteľného majetku obce“, kde sa v bode 1 dopĺňa znenie písm.e) nasledovného znenia

e) majetku obce obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytli.

Mení sa znenie čl. 14 „ Nájom nehnuteľného majetku obce“, kde sa dopĺňa znenie bodu 1 za písm e) nasledovného znenia

To neplatí pri nájme majetku obce podľa tohto bodu 1 - písm. c) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného. Obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného aj pri nájme majetku obce podľa tohto bodu 1 - písm. a), ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb.

Mení sa znenie čl.14 „Nájom a výpožička hnuteľného majetku obce“ bod 1 , kde sa dopĺňa znenie bodu d) nasledovného znenia

2. Ak zákon o majetku obcí alebo osobitný predpis neustanovujú inak, ustanovenia článku 14 týchto Zásad je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní hnuteľného majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem

d) majetku obce obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytli.

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku Obce Cejkov

(Príloha č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Obce Cejkov)

Mení sa znenie čl.III bod 4 nasledovne :

4. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže uchádzači – súťažiaci podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje uchádzač – súťažiaci. v zalepenej obálke

s označením „Obchodná verejná súťaž – neotvárať“. Ponuku uchádzač formuluje v slovenskom jazyku a ponúkanú cenu za nehnuteľnosť uvádza v eurách. Povinnou súčasťou ponuky je potvrdenie o vyrovnaní záväzkov , podpísaný návrh kúpno-predajnej zmluvy , v prípade súťažiaceho – právnickej osoby jej identifikácia potvrdením o zápise v príslušnom registri , ako aj súhlas súťažiaceho so spracovaním osobných údajov vyhlasovateľom súťaže. Ponuka v elektronickej podobe musí byť doručená vo formáte PDF uloženom v adresári – zložke, ktorá bude komprimovaná do heslom chráneného formátu zip a označeného NEOTVÁRAŤ. Samotné heslo na otvorenie zip archívu bude v listinnej podobe doručené v lehote na predkladanie ponúk na adresu Obce Cejkov v zalepenej obálke s označením „HESLO k OVS - NEOTVÁRAŤ“ a identifikáciou záujemcu pre priradenie /spárovanie/ hesla s jeho prihláškou doručenou v elektronickej podobe.

III.

Ostatné ustanovenia Zásad hospodárenia s majetkom Obce Cejkov zo dňa 23.05.2024 ostávajú bez zmeny.
Tento Dodatok č.1 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. B4/2025 zo dňa 03.03.2025 a nadobúda účinnosť dňa 03.03.2025

V Cejkove, dňa 05.03.2025

Mgr. Štefan Kačurák
starosta obce