Príloha č.1 k VZN č. Zásady tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania /§ 4 bod 6 tohto VZN/

A. Sanitárne zariadenie:

a) upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, vane, vylievky, bidetu, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla, schránok, pľuvadla, konzol, vešiakov,
b) oprava, výmena výtokového ventilu - kohútika,
c) oprava, výmena sifónu a lapača tuku,
d) oprava odpadového a prepadového ventilu,
e) oprava batérie,
f) oprava pevnej alebo hadicovej sprchy,
g) výmena tesnenia,
h) výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom,
i) oprava, výmena vešiakov, vaňových držadiel,
j) oprava, výmena dvierok pri obmurovanej vani,
k) oprava, výmena podpier, ružíc, ťahadiel,
l) oprava, výmena popolníka, schránky na toaletný papier, výmena galeriek,
m) čistenie zanesených odpadových rúr z bytu len do kanalizačného stúpadla,
n) oprava, výmena násosky splachovača, plavákovej gule s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety,
o) zabrúsenie padákového sedla,
p) výmena tesnenia, prípadne kužeľky na ventily,
q) oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí
r) oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách.

B. Elektrické zariadenie:

a) oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek aističov všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, včítane tlačidla pri vchode, transformátora, zvončeka i miestnej batérie, ak patrí k bytu,
b) oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí.

C. Kuchynské, izbové a kúpeľňové pece (na tuhé palivá):

a) vykonávanie ochranných náterov,
b) výmena roštu,
c) oprava, výmena ťahadla k roštu, prípadne roštového lôžka,
d) vymazanie kúreniska peciarskou hlinou alebo šamotom,
e) oprava šamotovania,
f) úprava, vymazanie a vyhladenie kúreniska,
g) výmena a doplňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok na kostre pece a príslušenstva
h) výmena plátov,
i) upevňovanie a oprava ochranných rámov,
j) oprava, výmena dvierok,
k) oprava, výmena popolníka,
l) výmena dymových rúr a kolien,
m) oprava, výmena regulátora ťahu,
n) vymazanie škár,
o) náhrada kruhových platničiek na izbových peciach,

p) výmena sľudy,
q) oprava pečúcich rúr a plechov v kuchynskej peci
r) oprava ohrievačov vody.

D. Plynové a elektrické sporáky a variče, plynové radiátory a prenosné plynové piecky:

a) oprava horákov,
b) oprava, výmena uzavieracích kohútikov plynu,
c) výmena a doplňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok,
d) oprava, výmena vypínačov elektrického prúdu,
e) oprava platničiek a pečúcej rúry,
f) výmena prívodného kábla alebo hadice,
g) výmena plechu, pekáča a roštu do pečúcej rúry,
h) prečistenie plynovodných prívodiek od plynomeru k spotrebičom.

E. Ohrievače vody, plynové, prietokové a elektrické zásobníky:

a) oprava, výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera, regulačného zariadenia horáka, rúr a kolien na odvod spálených plynov,
b) čistenie
c) vykonávanie ochranných náterov,
d) oprava výhrevnej patróny,
e) oprava termostatu.

F. Merače spotreby tepla:

a)oprava individuálnych meračov spotreby tepla v bytoch.

G. Etážové kúrenie:

a) oprava, výmena napúšťacieho a vypúšťacieho ventilu, pretesnenie jednotlivých prírub,
b) oprava, výmena odvzdušňovacieho ventilčeka,
c) vykonávanie ochranných náterov,
d) oprava dvierok,
e) výmena roštu,
f) výmena dymových rúr,
g) utmelenie kotla okolo dvierok a plášťa,
h) vyčistenie kotla od sadzí a popola,
i) nastavenie ventilu alebo kohútika na výhrevných telesách.

H. Chladiace zariadenie:

a) výmena náplne na chladiace zmesi alebo oleje,
b) mazanie a čistenie motora a kompresora,
c) výmena tesnenia,
d) výmena rozbehového kondenzátora,
e) výmena hnacieho remeňa,
f) nastavenie termostatu,
g) oprava, výmena prívodového kábla

I. Kovanie a zámky:

a) oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, poštovej schránky, nárazníkov, medzidverových spojov, zachytávačov roliet, západiek, závesov koľajničiek, kladiek, ventilácií, retiazok, ťahadiel, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov

J. Okná a dvere:
a) tmelenie okien,
b) menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí,
c) zasklievanie jednotlivých okien,
d) menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov.

K. Podlahy:
a) oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m2,
b) upevnenie, výmena prahu,
c) upevnenie, náhrada podlahových líšt.

L. Rolety a žalúzie:
a) oprava, výmena navíjacieho mechanizmu,
b) oprava plátna,
c) výmena šnúry,
d) oprava drevenej zvinovacej rolety a žalúzie,
e) oprava vyklápacieho zariadenia žalúzie,
f) spojenie líšt, výmena pliešku,
g) oprava zámku na nôžkových mrežiach alebo železných roletách,
h) výmena pier na železných roletách.

M. Domáce telefóny:
a) oprava, výmena telefónnej šnúry,
b) mikrotelefónne a slúchadlové vložky,
c) nastavenie domáceho telefónu.