Uznesenie č. 19
Obecného zastupiteľstva obce Cejkov
zo dňa 29. 06. 2026
k Návrhu na zabezpečenie územnoplánovacej dokumentácie obce Cejkov prostredníctvom Územného plánu mikroregiónu Rovina

Obecné zastupiteľstvo obce Cejkov

A. berie na vedomie

1. povinnosť obce disponovať schválenou územnoplánovacou dokumentáciou v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 200/2022 Z. z.“) v termíne najneskôr do 31. 03. 2032;
2. možnosť participácie na Územnom pláne mikroregiónu Rovina v zmysle § 21 zákona č. 200/2022 Z. z., ktorého obstarávateľom je Košický samosprávny kraj, IČO: 35 541 016, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice a spracovateľom Urbanistický inštitút Košického samosprávneho kraja (URBIN KSK), IČO: 57 236 739, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice;
3. informáciu o zámere Košického samosprávneho kraja financovať spracovanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 226/2011 Z. z.“);
4. informáciu, že predpokladané náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie budú financované nasledovne:
   I. náklady na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie budú hradené z dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. a z rozpočtu Košického samosprávneho kraja (povinné spolufinancovanie vo výške najmenej 20 %),
   II. náklady na činnosť odborne spôsobilej osoby a ďalšie náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie, ktoré nie sú oprávnenými nákladmi podľa zákona č. 226/2011 Z. z., vrátane nákladov spojených s prípravou, koordináciou a zabezpečením procesu obstarávania pred nadobudnutím účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej medzi Košickým samosprávnym krajom a Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, budú hradené z rozpočtu Košického samosprávneho kraja,

   čím obci nevzniká povinnosť finančnej spoluúčasti na procese obstarania územnoplánovacej dokumentácie;

B. schvaľuje

1. participáciu obce Cejkov na predložení žiadosti Košickému samosprávnemu kraju o obstaranie Územného plánu mikroregiónu Rovina, ktorá spolu so žiadosťami ostatných dotknutých obcí tvorí žiadosť viacerých obcí v zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z.;
2. uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí súčinnosti pri obstarávaní územného plánu mikroregiónu medzi obcou Cejkov a Košickým samosprávnym krajom (ďalej len „zmluva“), v zmysle ktorej zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „CRZ“), pričom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy sú zmluvné strany povinné plniť povinnosti nevyhnutné na prípravu, koordináciu a zabezpečenie procesu obstarávania Územného plánu mikroregiónu, pričom financovanie spracovania a obstarávania územnoplánovacej dokumentácie z dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. sa uplatní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej medzi Košickým samosprávnym krajom a Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky;

C. poveruje

1. starostu obce na podanie žiadosti obce o obstaranie Územného plánu mikroregiónu, ktorá spolu so žiadosťami ostatných dotknutých obcí tvorí žiadosť viacerých obcí podľa § 21 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z.;
2. starostu obce na uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí súčinnosti pri obstarávaní územného plánu mikroregiónu špecifikovanej v bode B.2 tohto uznesenia.

2.
Dôvodová správa

Základným východiskom pre predkladaný návrh je nová legislatíva na úseku územného plánovania – zákon č. 200/2022 Z. z. Zákon v prechodných ustanoveniach stanovuje pre všetky obce na Slovensku kľúčový míľnik: do 31. marca 2032 musia mať všetky obce schválenú novú územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPD) spracovanú podľa nových metodických štandardov.

V prípade, ak obec túto povinnosť nesplní, po stanovenom termíne stratí jeden zo svojich najsilnejších kompetenčných nástrojov. Vyjadrenia obce k povoľovaniu stavieb budú mať len odporúčací charakter, čím obec stratí faktickú moc regulovať rozvoj vlastného územia a chrániť jeho špecifiká. Vzhľadom na administratívnu a odbornú náročnosť prípravy nového územného plánu sú roky 2026-2028 hraničným termínom na začatie procesov, ktoré zaručia včasné schválenie dokumentácie.

Zákon č. 200/2022 Z. z. v ustanovení § 21 zavádza inštitút územného plánu mikroregiónu. Ide o integrovaný dokument, ktorý rieši územný rozvoj viacerých obcí súčasne. Na rozdiel od „Spoločného územného plánu obcí“, kde administratívne a odborné bremeno nesie jedna z obcí, pri územnom pláne mikroregiónu preberá úlohu obstarávateľa Košický samosprávny kraj.

Pre obec Cejkov tento prístup prináša nasledovné výhody:

- obstarávanie zabezpečuje samosprávny kraj prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a spracovanie realizuje príspevková organizácia Urbanistický inštitút KSK, čo zaručuje odbornosť a súlad s regionálnymi prioritami,
- platná legislatíva explicitne ukladá samosprávnemu kraju povinnosť rešpektovať záväznú časť doterajšieho územného plánu obce, ak existuje, (§ 21 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z.); obec tak nestráca svoju identitu, ale je integrovaná do širšieho a silnejšieho celku,
- obec nevstupuje do náročných procesov súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie, jej úlohou je poskytovanie súčinnosti a komunikácia potrieb svojich obyvateľov.

Spracovanie samostatného územného plánu obce predstavuje pre obecný rozpočet mimoriadnu finančnú záťaž. Pri zapojení sa do mikroregiónu sa aktivuje synergický efekt financovania:

1. Samosprávny kraj požiada o dotáciu z Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR podľa zákona č. 226/2011 Z. z., ktorá môže pokryť až 80 % oprávnených nákladov na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Oprávnenými nákladmi nie sú náklady na činnosť odborne spôsobilej osoby.
2. Zvyšných minimálne 20 % nákladov na spracovanie (povinné spolufinancovanie žiadateľa), ako aj náklady na činnosť odborne spôsobilej osoby a ďalšie vedľajšie náklady spojené s obstaraním, ktoré nie sú kryté dotáciou, budú v celom rozsahu financované z rozpočtu Košického samosprávneho kraja.

3. Vďaka tomuto modelu financovania nevzniká obci povinnosť priamej finančnej spoluúčasti na procese obstarania územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhované uznesenie schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí súčinnosti pri obstarávaní územného plánu mikroregiónu (ďalej len „zmluva“). Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Od tohto momentu budú zmluvné strany povinné plniť povinnosti nevyhnutné na prípravu, koordináciu a zabezpečenie procesu obstarávania územného plánu mikroregiónu, najmä v oblasti poskytovania súčinnosti, komunikácie, predkladania podkladov a zabezpečenia prípravných úkonov zo strany obstarávateľa.

Zmluva zároveň rozlišuje medzi prípravnou fázou a finančnou realizáciou procesu. Náklady spojené s prípravou, koordináciou a zabezpečením procesu obstarávania pred nadobudnutím účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie bude znášať Košický samosprávny kraj z vlastných zdrojov. Po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie budú náklady spojené so spracovaním a obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie financované z dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. a z vlastných zdrojov Košického samosprávneho kraja. Povinné spolufinancovanie dotácie, ako aj náklady, ktoré nie sú oprávnenými nákladmi podľa zákona č. 226/2011 Z. z., vrátane nákladov na činnosť odborne spôsobilej osoby, bude znášať Košický samosprávny kraj tak, aby obci nevznikla povinnosť finančnej spoluúčasti v súvislosti s obstaraním územného plánu mikroregiónu.

Zmluva zároveň ustanovuje, že do nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie nevzniká Košickému samosprávnemu kraju povinnosť zabezpečiť spracovanie územného plánu mikroregiónu, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom spôsobe financovania.

Z hľadiska kompetencií je dôležité zdôrazniť, že hoci dokument schvaľuje zastupiteľstvo samosprávneho kraja, deje sa tak na základe intenzívnej komunikácie s obcami. Obec je účastníkom celého procesu od tvorby zadania až po ukončenie celého obstarávania.

Schválenie predloženého uznesenia je krokom k zabezpečeniu zákonnej povinnosti obce do roku 2032. Model územnoplánovacej dokumentácie mikroregiónu obstarávaného samosprávnym krajom a spracúvaný Urbanistickým inštitútom KSK predstavuje pre obec cestu k modernému územnému plánu, ktorý bude chrániť záujmy obce a jej obyvateľov v nasledujúcich desaťročiach.

3.
Príloha

1. Návrh Zmluvy o poskytnutí súčinnosti pri obstarávaní územného plánu mikroregiónu

V Cejkove, dňa 29.06.2026

.....
Mgr. Štefan Kačurák

starosta obce

Uznesenie č.20

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Cejkov

zo dňa 29.6.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Cejkov podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

určuje

úväzok starostu obce Cejkov na volebné obdobie 2026 – 2030 v rozsahu 100 %

Hlasovanie:

Za:	7	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	

V Cejkove, dňa 29.06.2026

Mgr. Štefan Kačurák
starosta obce

Uznesenie č.21

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Cejkov

zo dňa 29.6.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Cejkov podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. v spojení s § 166 ods.3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva v z.n.p

určuje

1 (jeden) volebný obvod pre vykonanie volieb do orgánov samosprávy v obci Cejkov , konaných v roku 2026 na volebné obdobie 2026 - 2030

Hlasovanie:

Za:	7	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	

V Cejkove dňa 29.06.2026

Mgr. Štefan Kačurák
starosta obce

Uznesenie č.22

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Cejkov

zo dňa 29.6.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Cejkov podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. v spojení s § 166 ods.3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva v z.n.p

určuje

celkový počet poslancov na celé volebné obdobie 2026 - 2030 na 9 poslancov

Hlasovanie:

Za:	4	
Proti:	3	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	

V Cejkove dňa 29.06.2026

Mgr. Štefan Kačurák
starosta obce