Obec CEJKOV Hlavná 334 076 05 CEJKOV

U z n e s e n i e

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 03.03.2025

Obecné zastupiteľstvo v Cejkove :

B) Schvaľuje:

1. Hospodárenie obce za rok 2024
2. Inventarizáciu obce za rok 2024
3. pridelenie nájomného bytu pre p. Jána Čörga
4. dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Cejkov
5. dodatok č. 2 k VZN 3/2013 o podmienkach prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

C) Berie na vedomie:

1. Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024

Mgr. Štefan Kačurák

starosta obce

Uznesenie č. B6/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Cejkov

zo dňa 3.3.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Cejkov podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Cejkov vo vlastníctve Obce Cejkov, a to :

-novovytvorený pozemok v katastrálnom území Cejkov : parc. KN „C“ č.990/31 o výmere 316 m2, druh : zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku , ktorý je odčlenený od pozemku parc. KN „C“ č. 990/2 , druh : ostatná plocha, evidovaným na LV č. 644 pre katastrálne územie Cejkov vo výlučnom vlastníctve Obce Cejkov, a to Geometrickým plánom č.62/2024 zo dňa 3.5.2024, vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika č. 1755, Trebišov, IČO : 36 210 579, úradne overeným Okresným úradom Trebišov , katastrálnym odborom dňa 14.5.2024 pod čj. G1-252/2024

z dôvodu osobitného zreteľa

pre kupujúcich **: . Mikuláša Andráša a manželku Máriu Andrášovú, rod Stropkaiovú,** trvale bytom Športová 413, 076 05 Cejkov do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č.167/2024, zo dňa 24.10.2024, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Sabakom, na sumu 1.130 €.

Zámer odpredať uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 16.12.2024 do 3.3.2025

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetný novovytvorený pozemok Obec Cejkov neplánuje do budúcna využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Tento pozemok dlhodobo užíva kupujúci - žiadatelia, ktorí sa o tento pozemok starajú , udržiavajú ho, majú na ňom umiestnené drobné stavby, zároveň ide o pozemok bezprostredne susediaci, teda priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa. Je preto potrebné tento pozemok majetko-právne vysporiadať.

Ide o prípad prevodu priľahlej nehnuteľnosti, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok najmä v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, prístavbou, drobnou stavbou, zasahovaním projektu stavby do pozemku vo vlastníctve obce , a zároveň ide o prevod nehnuteľného majetku obce v súvislosti s dlhodobo užívanými pozemkami ktoré slúžia ako záhrada, za účelom scelenia pozemkov, v prípade že takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. c) a e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Cejkov zo dňa 23.05.2024)

Predaj predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 bod 2 písm.a) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Cejkov zo dňa 23.05.2024 a v zmysle ust. § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci .

Hlasovanie:

Za:	9	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

V Cejkove, dňa 3.3.2025

Mgr.Štefan Kačurák – starosta obce