Uznesenie č. 23

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Cejkov

zo dňa 16.12.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Cejkov podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

rozpočet obce na rok 2025 a orientačne na roky 2026, 2027

Hlasovanie:

Za:	9	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

V Cejkove, dňa 16.12.2024

Mgr.Štefan Kačurák – starosta obce

Uznesenie č. 24

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Cejkov

zo dňa 16.12.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Cejkov podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

dodatok k VZN č. 1/2024 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Cejkov vo výške 25,00€ za osobu na kalendárny rok a vo výške 25,00€ za právnickú a fyzický osobu – podnikateľa podľa počtu zamestnancov zamestnaných pôsobiacich u právnickej osoby, alebo fyzickej osoby podnikateľa na území obce Cejkov za kalendárny rok.

Hlasovanie:

Za:	8	
Proti:	1	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

V Cejkove, dňa 16.12.2024

Mgr.Štefan Kačurák – starosta obce

Uznesenie č. 25 a)

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Cejkov

zo dňa 16.12.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Cejkov podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

tvorbu Fondu prevádzky, údržby a opráv pre prenajímané byty v bytovom dome , obstaranom s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania na ul. Školskej súp. č. 465 v Cejkove vo výške **10 % zo zaplateného mesačného nájomného** počnúc dňom 1.1.2025

Hlasovanie:

Za:	9	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

V Cejkove, dňa 16.12.2024

Mgr.Štefan Kačurák – starosta obce

Uznesenie č. 25 b)

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Cejkov

zo dňa 16.12.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Cejkov podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

tvorbu **Osobitného rezervného fondu** pre prenajímané byty v bytovom dome , obstaranom s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania na ul. Školskej súp.č. 466 v Cejkove vo výške **10% z mesačného nájomného** počnúc dňom 1.1.2025

Hlasovanie:

Za:	9	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

V Cejkove, dňa 16.12.2024

Mgr.Štefan Kačurák – starosta obce

Uznesenie č. 26 a)

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Cejkov

zo dňa 16.12.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Cejkov podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

VZN 4/2024 zásady tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov

Hlasovanie:

Za:	8	
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

V Cejkove, dňa 16.12.2024

Mgr.Štefan Kačurák – starosta obce

Uznesenie č. 26 b)

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Cejkov

zo dňa 16.12.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Cejkov podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

dodatok č. 1 k VZN 3/2013 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov

Hlasovanie:

Za:	8	
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

V Cejkove, dňa 16.12.2024

Mgr.Štefan Kačurák – starosta obce

Uznesenie č. 27

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Cejkov

zo dňa 16.12.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Cejkov podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

platné VZN na rok 2025

Hlasovanie:

Za:	8	
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

V Cejkove, dňa 16.12.2024

Mgr.Štefan Kačurák – starosta obce

Uznesenie č. 28

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Cejkov

zo dňa 16.12.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Cejkov podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

inventarizačné komisie pre inventarizáciu k 31.12.2024

Hlasovanie:

Za:	9	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

V Cejkove, dňa 16.12.2024

Mgr.Štefan Kačurák – starosta obce

Uznesenie č. 29

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Cejkov

zo dňa 16.12.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Cejkov podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

súhlasné stanovisko ku zmluve o zriadení spoločnej úradovne

Hlasovanie:

Za:	9	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

V Cejkove, dňa 16.12.2024

Mgr.Štefan Kačurák – starosta obce

Uznesenie č. 30

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Cejkov

zo dňa 16.12.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Cejkov podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Cejkov na prvý polrok 2025

Hlasovanie:

Za:	9	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

V Cejkove, dňa 16.12.2024

Mgr.Štefan Kačurák – starosta obce

Uznesenie č. 31

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Cejkov

zo dňa 16.12.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Cejkov podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

plán obnovy a rozvoja Vodárenskej spoločnosti na roky 2025-2034

Hlasovanie:

Za:	9	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

V Cejkove, dňa 16.12.2024

Mgr.Štefan Kačurák – starosta obce

Uznesenie č. 32

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Cejkov

zo dňa 16.12.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Cejkov podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

cenu obedov pre dôchodcov v školskej jedálne na 3€

Hlasovanie:

Za:	9	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

V Cejkove, dňa 16.12.2024

Mgr.Štefan Kačurák – starosta obce

Uznesenie č B33/2024

z riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Cejkove konaného dňa 16.12.2024

Obecné zastupiteľstvo v Cejkove

s c h v a ľ u j e

zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Cejkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Cejkov zo dňa 23.5.2024

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Cejkov, konkrétne:

-novovytvorený pozemok v katastrálnom území Cejkov : parc. KN „C“ č.990/31 o výmere 316 m2, druh : zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku , ktorý je odčlenený od pozemku parc. KN „C“ č. 990/2 , druh : ostatná plocha, evidovaným na LV č. 644 pre katastrálne územie Cejkov vo výlučnom vlastníctve Obce Cejkov, a to Geometrickým plánom č.62/2024 zo dňa 3.5.2024, vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika č. 1755, Trebišov, IČO : 36 210 579, úradne overeným Okresným úradom Trebišov , katastrálnym odborom dňa 14.5.2024 pod čj. G1-252/2024

pre kupujúcich **: Ing. Mikuláša Andráša a manželku Máriu Andrášovú, rod Stropkaiovú,** rvale bytom Športová 413, 076 05 Cejkov do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č.167/2024, zo dňa 24.10.2024, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Sabakom, na sumu 1.130 €.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetný novovytvorený pozemok Obec Cejkov neplánuje do budúcna využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Tento pozemok dlhodobou užíva kupujúci - žiadatelia, ktorí sa o tento pozemok starajú , udržiavajú ho, majú na ňom umiestnené drobné stavby, zároveň ide o pozemok bezprostredne susediaci, teda priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa. Je preto potrebné tento pozemok majetko-právne vysporiadať.

Ide o prípad prevodu priľahlej nehnuteľnosti , ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok najmä v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, prístavbou, drobnou stavbou, zasahovaním projektu stavby do pozemku vo vlastníctve obce , a zároveň ide o prevod nehnuteľného majetku obce v súvislosti s dlhodobo užívanými pozemkami ktoré slúžia ako záhrada, za účelom scelenia pozemkov, v prípade že takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. c) a e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Cejkov zo dňa 23.5.2024)

Zámer na prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Cejkov a následne po uplynutí zákonnej minimálne 15- dňovej lehoty od zverejnenie zámeru bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Cejkov.

Hlasovanie:

Za:	9	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

V Cejkove, dňa 16.12.2024

Mgr. Štefan Kačurák – starosta obce

Uznesenie č. 34

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Cejkov

zo dňa 16.12.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Cejkov podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

úpravu rozpočtu na rok 2024

Hlasovanie:

Za:	9	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

V Cejkove, dňa 16.12.2024

Mgr.Štefan Kačurák – starosta obce

Obec CEJKOV Hlavná 334 076 05 CEJKOV

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 16.12.2024

Obecné zastupiteľstvo v Cejkove :

C) Berie na vedomie: - stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a orientačne na roky 2026, 2027

Mgr. Štefan Kačurák

starosta obce