OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Číslo spisu
OU-TV-OSZP-2026/002056-017

Trebišov
09. 01. 2026

Rozhodnutie

Povolenie - Kolaudačné rozhodnutie

Výrok

Verejná vyhláška

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. c) zák. NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v súlade s § 84 ods.5 zákona č.25/2025 Z.z., stavebný zákon, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 26 ods.3,4 vodného zákona v spojení s § 82 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, stavebníkovi

Obci Cejkov
Hlavná 334/62
076 05 Cejkov
IČO: 00 331 406

p o v o ľ u j e

užívanie vodnej stavby „ Južný Zemplín – zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd – Zemplínske Jastrabie, Cejkov - vodovod , časť stavby".Stavba bola povolená rozhodnutím č.j. A2008/00902 zo dňa 28.07.2008, vydaným Obvodným úradom životného prostredia Trebišov.
Užívanie vodnej stavby sa týka časti vodnej stavby v rozsahu :
SO – 0206 Rozvodná vodovodná sieť Cejkov
Vodovodné potrubie „1" HDPE 110x10 mm, dĺžky 414,20 m
Vodovodné potrubie „1-1" HDPE 110x10 mm, dĺžky 187,16 m
Vodovodné potrubie „1-2" HDPE 110x10 mm, dĺžky 580,62 m

Vodovodné potrubie „1-2-1" HDPE 110x10 mm, dĺžky 187,08 m
Vodovodné potrubie „1-3" HDPE 110x10 mm, dĺžky 821,41 m
Vodovodné potrubie „1-4-2" HDPE 110x10 mm, dĺžky 127,08 m
Vodovodné potrubie „2-3-1" HDPE 110x10 mm, dĺžky 230,16 m

Celková dĺžka vodovodného potrubia je 2547,71 m

SO – 0207 Vodovodné prípojky
111 ks o celkovej dĺžke 609,45 m

Stavba je realizovaná na parcelách : 235, 877/1, 991, 886, 885, 882, 477/2, 807/1, 511/1, 884, 881, 516, 876, 762/4, 818, 815, 819, 813 KNC, k.ú Cejkov, a parcelách : 506/2, 494, 351/15, 146/2, 145/2, 147/2, 506/1, 135/1, 351/11, 477/1, 476/3, 477/3, 477/1, 510/2, 147/1, 346, 351/3, 239, 197, 135/1, 506/1, 507 KNE, k.ú. Cejkov

Stavba bude slúžiť na zásobovanie pitnou vodou obyvateľov v obci Cejkov .

Podmienky povolenia:

1. Zmeny v spôsobe užívania vodnej stavby sú možné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
2. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Prevádzkovateľom predmetnej stavby bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice
4. Vlastník verejného vodovodu je povinný podať návrh na vykonanie záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia , a vykonanie záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností je vlastník stavby povinný písomne oznámiť vlastníkovi pozemku do 60 dní od jeho vykonania podľa § 20 ods.5 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
5. Do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia aktualizovať prevádzkový poriadok Verejného vodovodu.

Odôvodnenie

Listom č. OcÚ-57/2025 zo dňa 25.08.2025, doručeným dňa 26.08.2025, bol na Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy doručený návrh obce Cejkov, Hlavná 334, 076 05 Cejkov, IČO : 00331406 na vydanie vodoprávneho povolenia na uvedenie stavby „Južný Zemplín – zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd – Zemplínske Jastrabie, Cejkov – vodovod "– časť stavby do prevádzky – kolaudačné rozhodnutie.
Dňom doručenia návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.
Vzhľadom k tomu, že žiadosť spolu s prílohami nepostačovala ako podklad pre vydanie povolenia na užívanie vodnej stavby, bolo konanie vo veci prerušené rozhodnutím č.OU-TV-OSZP-2025/014573-002 zo dňa 05.09.2025 . Súčasne bol žiadateľ vyzvaný na doplnenie podania o chýbajúce podklady a to v lehote do 30.09.2025. Listom č. OcÚ-57/2025 zo dňa 24.09.2025 doručeným dňa 26.09.2025 navrhovateľ čiastočne doplnil svoj návrh na vydanie užívacieho povolenia. Listom doručeným dňa 30.09.2025 požiadala obec Cejkov o predĺženie lehoty výzvy na doplnenie návrhu. Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-TV-OSZP-2025/014573-006 zo dňa 01.10.2025 predĺžil termín výzvy na doplnenie návrhu a to do 31.10.2025. Listom č.OcÚ-57/25 zo dňa 06.10.2025 doručeným dňa 08.10.2025 obec Cejkov doplnila návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia o chýbajúce podklady a orgán štátnej vodnej správy pokračoval v konaní.
Orgán štátnej vodnej správy oznámil verejnou vyhláškou číslo OU-TV-OSZP-2025/014573-008 zo dňa 14.10.2025 začatie konania vo veci vydania užívacieho povolenia uvedenej vodnej stavby účastníkom konania, zúčastneným osobám, dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a na deň 04.12.2025 nariadil ústne pojednávanie predloženého návrhu spojené s miestnym šetrením. Zároveň upozornil, že zo strany účastníkov konania a dotknutých osôb a orgánov štátnej správy možno pripomienky alebo námietky k predmetnej vodnej stavbe podať najneskoršie na ústnom konaní v rámci kolaudačného konania inak sa na ne nebude prihliadať.
Účastníci vodoprávneho konania nemali pripomienky ani námietky voči vydaniu vodoprávneho povolenia na horeuvedenú vodnú stavbu. Účastník vodoprávneho konania zástupca ORHaZZ Trebišov s kolaudáciou súhlasil, s tým že sa ku kolaudácii vyjadrí písomne. Listom č. ORHZ -TV1-2025/000728-002 zo dňa 04.12.2025 zaslalo ORHaZZ Trebišov súhlasné stanovisko.
Správny orgán zistil, že počas realizácie predmetnej vodnej stavby bola vykonaná zmena oproti PD schválenej vo vodoprávnom konaní a to realizáciu vodnej stavby na parcele, ktorá nebola súčasťou vodoprávneho povolenia. Táto

zmena stavby vznikla pri vytyčovaní stavby v teréne a k jej posunutiu na parcelu č. 991 KNC Cejkov o dĺžke cca 20 m. Táto zmena neovplyvnila zásadným spôsobom projektované parametre vodnej stavby a bola postavená na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa, z tohto dôvodu si táto zmena nevyžadovala povolenie zmeny stavby pred jej dokončením. Podľa predložených dokladov vodná stavba je bez závad a nedorobkov a je spôsobilá bezpečného užívania.
Z ústneho pojednávania bol spísaný protokol.
K žiadosti o vydanie kolaudačného – užívacieho povolenia žiadateľ predložil tieto doklady:
1. Vodoprávne povolenie vydané Obvodným úradom životného prostredia Trebišov č. A2008/00902 zo dňa 28.07.2008.
2. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby č.20251504 zo dňa 15.04.2025
3. Zápis o tlakovej skúške č.01/CEJ/03-2025 zo dňa 07.11.2024, č.02/CEJ/03-2025 zo dňa 24.3.2025, č.03/CEJ/03-2025 zo dňa 27.03.2025, č.04/CEJ/03-2025 zo dňa 27.03.2025, č.07/CEJ/04-2025 zo dňa 01.04.2025, č.08/CEJ/04-2025 zo dňa 01.04.2025, č.09/CEJ/04-2025 zo dňa 03.04.2025,
4. Porealizačné zameranie stavby vypracované spoločnosťou, Matt Company s.r.o. Košice zo dňa 20.04.2025
5. Stavebný denník
6. Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Trebišov č.RÚVZTV/OHŽPaZ/997/4666/2025 zo dňa 14.07.2025.
7. Certifikáty použitých materiálov.
8. Vyhlásenie o parametroch výrobkov
9. Analýza vzorky vody
10. Vyjadrenie OUTV, OSŽP č.OU-TV-OSZP-2025/010548-002 zo dňa 21.05.2025

Verejnou vyhláškou č. OU-TV-OSZP-2025/014573-015 zo dňa 10.12.2025 orgán štátnej vodnej správy oboznámil účastníkov konania a zúčastnené osoby v súlade s § 33 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) a umožnil, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia , prípadne navrhnúť jeho doplnenie v lehote 3 pracovných dní od doručenia tohto oboznámenia. Nikto z účastníkov konania nemal pripomienky ani námietky voči vydaniu vodoprávneho povolenia.

Stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní. Podľa predložených dokladov vodná stavba je bez závad a nedorobkov a je spôsobilá bezpečného užívania. Užívaním predmetnej stavby nebude ohrozený život ani zdravie osôb. Pri kolaudačnom konaní orgán štátnej vodnej správy nezistil závažné skutočnosti, ktoré by bránili užívať predmetnú stavbu. Účastníci konania, zúčastnené osoby, dotknuté organizácie a orgány štátnej správy s vydaním kolaudačného rozhodnutia súhlasili. Námietky a pripomienky boli zohľadnené v podmienkach kolaudačného - vodoprávneho povolenia.
Nakoľko pri dodržaní stanovených podmienok povolenia nebudú ohrozené vodohospodárske záujmy, rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Z dôvodu ukončenia kalendárneho roka došlo k prečíslovaniu spisu zo spisovej značky OU-TV-OSZP-2025/014573 na spisovú značku OU-TV-OSZP-2025/002056

Vlastníci pozemkov na ktorých bola realizovaná stavba, budú upovedomení o vodoprávnom povolení formou verejnej vyhlášky zverejnenej na :
1. Úradná tabuľa obce Cejkov
2. Úradná tabuľa Okresného úradu Trebišov
3. Elektronická úradná tabuľa Okresného úradu Trebišov

Rozhodnutie č. OU-TV-OSZP-2026/002056-017 zo dňa 09.01.2026 má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Vyvesené dňa ..... Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia číslo OU-TV-OSZP-2026/002056-017 zo dňa 09.01.2026. Doklad o vyvesení a zvesení žiadame predložiť na orgán štátnej vodnej správy.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozdeľovník pre Okresný úrad Trebišov :
1. Okresný úrad Trebišov, Nám.mieru 804/1, OSŽP - OH
2. Okresný úrad Trebišov, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov, OCDaPK

Ing. Stanislav Bogdányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10281

Doručuje sa

Obec Cejkov , Hlavná 334, 076 05 Cejkov, Slovenská republika
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov, Slovenská republika
Enviroline, s.r.o., Košice, Svätoplukova 37, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove , T.G.Masaryka 13, 075 01 Trebišov, Slovenská republika
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepný závod, M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice - Staré Mesto, Slovenská republika
Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu Mieru 1 , 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru , 042 66 Košice, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Trebišov, M. R. Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov 1
NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník