Obecné zastupiteľstvo v Cejkove v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 150/2013 Z.z o Štátnom fonde rozvoja bývania a v súlade s ust § 18 ods.2 a ods.3 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní vydáva

Dodatok č. 1

ktorým sa mení a dopĺňa

Všeobecne záväzné nariadenie obce Cejkov č.3/2013

o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

nasledovne:

Čl. I

Do znenia VZN sa dopĺňa čl.5a nasledovného znenia :

čl. 5a
Tvorba osobitného rezervného fondu a tvorba fondu prevádzky údržby a opráva nájomných bytov

1.Prenajímateľ, teda obec je povinná tvoriť z dohodnutého nájomného Osobitný rezervný fond nájomných bytov ročne vo výške minimálne 0,5% obstarávacích nákladov na obstaranie nájomného bytu. Z osobitného rezervného fondu uhrádza preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv (§ 10 zákona č.182/1993 Zb o vlastníctve bytov a nebytových priestorov). Percentuálnu výšku Osobitného rezervného fondu pre nájomné byty schvaľuje obecné zastupiteľstvo svojim uznesením.

2. Ak byty v bytovom dome nie sú vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov podľa osobitného predpisu, vlastník bytovej budovy s nájomnými bytmi, teda obec tvorí z dohodnutého nájomného Fond prevádzky , údržby a opráv nájomných bytov ročne vo výške minimálne 0,5% obstarávacích nákladov na obstaranie nájomného bytu. Zásady tvorby a čerpania Fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov si obec upraví formou samostatného VZN. Percentuálnu výšku Fondu prevádzky, údržby a opráv pre nájomné byty schvaľuje obecné zastupiteľstvo svojim uznesením.

Čl. II

Tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Cejkov č.3/2013 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Cejkove č. B26b/2024 zo dňa 16.12.2024 a nadobúda účinnosť dňa 1.1.2025.

V Cejkove, dňa 26.11.2024

Mgr. Štefan Kačurák
starosta obce

Vyvesené dňa : 26.11.2024

Zvesené dňa : 16.12.2024

Schválené dňa : 16.12.2024

Vyhlásené dňa : 16.12.2024

Účinnosť dňa : 1.1.2025