Obec Cejkov v súlade s ustanovením § 4 ods.3 písm.a) , § 6 ods. 1 a § 11 ods.4 písm. g)a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

vydáva

DODATOK č.2

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2013

o **podmienkach prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania**

Do textu VZN sa dopĺňa čl. 4a „ Osobitné ustanovenia " v nasledovnom znení :

čl. 4a

Osobitné ustanovenia

1.Vo zvlášť odôvodnených prípadoch môže o výnimke z tohto VZN pri dodržaní ustanovení príslušných právnych predpisov, rozhodnúť starosta Obce Cejkov .

2. Zvlášť odôvodnené prípady pre účely tohto VZN sú:

a) zabezpečenie bývania osobám pri vzniku mimoriadnej havarijnej situácie, ktorú si neprivodili sami a ktorej dôsledkom je strata bývania (dôsledok požiaru, záplavy, víchrice a pod.) - najviac však na dobu 1 roka

b) zabezpečenie bývania osobám v nepriaznivej sociálnej situácii ohrozujúcej rodinu s maloletými deťmi alebo zdravotne postihnutými osobami- najviac však na dobu 1 roka

c) zabezpečenie bývania osobám, ktoré sa významným spôsobom podieľajú na rozvoji mesta v spoločenskej, kultúrnej, ekonomickej, sociálnej sfére, najmä v oblasti vzdelávania, športu, zdravotníctva, obrany pokiaľ vykonávajú svoju činnosť na území mesta.

d) zabezpečenie bývania ak aspoň jeden z členov domácnosti uchádzača o pridelenie bytu zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce Cejkov alebo ak ide o uchádzača, kde má mesto mimoriadny záujem z hľadiska jeho pracovnej profesie pre potreby obce Cejkov.

3. Pri skončení platnosti nájomnej zmluvy predovšetkým z dôvodu uplynutia dohodnutej doby nájmu môže o výnimke z tohto VZN pri opakovanom uzatváraní nájomnej zmluvy rozhodnúť starosta obce a opakovane prideliť byt tomu istému nájomcovi mimo zákonných dôvodov, stanovených v zákone č.443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov vtedy, ak by tomuto nájomcovi hrozilo bezprostredne po opustení nájomného bytu, že ostane bez adekvátnej bytovej náhrady z dôvodu nedostatočnej ponuky bývania na lokálnom trhu nehnuteľností. V takomto prípade je možné dohodnúť opätovný nájom maximálne na obdobie 1 roka. Po uplynutí tejto doby 1 roka už ďalší opakovaný nájom bytu z dôvodov uvedených v tomto bode nie je možný

Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2013 ostávajú neznemené a v platnosti.

Tento Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Cejkov č.3/2013 o podmienkach prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania, bol vyvesený na úradnej tabuli mesta na pripomienkovanie občanom dňa 14.02.2025 a bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Cejkove uznesením číslo B5/2025 zo dňa 03.03.2025 a nadobúda účinnosť dňom 21.03.2025

V Cejkove, dňa 05.03.2025

Mgr. Štefan Kačurák

starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli pred schválením dňa: 14.02.2025
Zvesené z úradnej tabule pred schválením dňa: 03.03.2025
Vyvesené na úradnej tabuli po schválení dňa: 05.03.2025
Nadobúda účinnosť dňa: 21.03.2025