Obecné zastupiteľstvo v Cejkove na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN).

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1 /2024

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Cejkov

Článok 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).

Článok 2

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Obec Cejkov ako správca dane (ďalej len správca dane) ukladá s účinnosťou od 1.1.2024 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.

Článok 3

PREDMET ÚPRAVY VZN

1. Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

a) daň z nehnuteľností,

b) daň za psa,

c) daň za užívanie verejného priestranstva

2. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

(ďalej len poplatok)

Článok 4

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

a) daň z pozemkov,

b) daň zo stavieb,

c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Článok 5

ZÁKLAD DANE

DAŇ Z POZEMKOV

1. Základom dane z pozemkov pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², ktorá je :

Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,4421 €
Trvalé trávnaté porasty	0,0902 €
Stavebné pozemky	18,5885 €
Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,1052 €
Záhrady	1,8588 €
Zastavané plochy a nádvoria	1,8588 €
Ostatné plochy	1,8588 €

Článok 6

SADZBA DANE Z POZEMKOV

2. Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Cejkov je pre :

Ornú pôdu, vinice, chmeľnice, ovocné sady 0,50 %

Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,50 %

Ostatné druhy pozemkov 0,27 %

Článok 7

SADZBA DANE ZO STAVIEB

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona o miestnych daniach.

2. Správca dane určuje pre stavby na území obce Cejkov ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy :

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	**0,047 €**
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	**0,047 €**
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	**0,100 €**
d) samostatne stojace garáže	**0,133 €**
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu	**0,8464 €**
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	**0,465 €**
g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f)	**0,100 €**

3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie vo výške **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 8

SADZBA DANE Z BYTOV

1. Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ust. § 13 zákona o miestnych daniach.

2. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m^2.

3. Ročná sadzba dane z bytov za byt a nebytový priestor podlahovej plochy v obci je **0,047 €** za každý aj začatý m² v bytových domoch.

Článok 9

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb, bytov a nebytových priestorov:

   a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené a zriadené na podnikanie
   b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
   c) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
   d) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam

Článok 10

DAŇ ZA PSA

ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Základné náležitosti o miestnej dani za psa sú ustanovené v § 22 až 29 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok 11

ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

1. Obec Cejkov ako správca dane (ďalej len správca dane) ukladá s účinnosťou od 1.1.2024 miestnu daň za psa.

Článok 12

PREDMET DANE

2. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný na území obce Cejkov fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa **nie je** pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely; pes umiestnený v útulku zvierat; a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

4. Základom dane je počet psov.

Článok 13

SADZBA DANE

5. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je 5 €. Táto určená sadzba dane platí aj za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

Článok 14

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA
ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Základné náležitosti o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva sú ustanovené v § 30 až § 36 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).

Článok 15

ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

1. Obec Cejkov ako správca dane (ďalej len správca dane) ukladá s účinnosťou od 1.1.2024 miestnu daň za užívanie verejného priestranstva.

Článok 16

PREDMET DANE

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, propagačného a reklamného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo určeného parkoviska.

3. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, najmä ulice, cesty, námestia, chodníky, parkoviská, príjazdy, mosty, priechody, verejné sady a parky, nezastavané plochy, preluky, nábrežia vodných tokov, autobusové stanovišťa, trhoviská, športové a rekreačné priestory, slúžiace verejnému užívaniu.

4. Daňovníkom dane za užívanie verejného priestranstva je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

Článok 17

ZÁKLAD DANE

1. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m^2.

Článok 18

SADZBA DANE

1. Sadzba dane za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva, za užívanie verejného priestranstva na účely predaja tovaru alebo výrobkov alebo poskytovania služieb je vo výške 1 € za každý aj začatý 1 m² a každý aj začatý deň.

2. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia užívania verejného priestranstva.

3. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane osobne alebo písomne na obecnom úrade v Cejkove a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, najneskôr v deň začatia osobitného užívania verejného priestranstva.

4. V oznámení daňovník uvedie:

a) FO – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu

b) PO – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo

c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

5. Daňovník je povinný po ukončení užívania verejného priestranstva uviesť užívanie verejné priestranstvo do pôvodného stavu.

Článok 19

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Základné záležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až § 83 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Článok 20

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Obec Cejkov ukladá s účinnosťou od 1.1.2024 miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Článok 21

PREDMET MIESTNEHO POPLATKU

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 83 zákona č. 582/2004 Z.z.

2. Toto VZN upravuje:

a) stanovenie sadzieb poplatku v nadväznosti na zavedený zber odpadu,

b) určenie spôsobu vyrubenia a platenia poplatku,

c) stanovenie podmienok pre vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku.

3. Pre účely tohto VZN sa zdaňovacím obdobím poplatku rozumie kalendárny rok.

4. Poplatok platí **poplatník, ktorým je:**

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

5. Ak má osoba podľa odseku 4 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 4 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu to neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber.

6. U poplatníkov podľa odseku 4 písm. a) sa bude vychádzať najmä z údajov v centrálnej evidencii obyvateľov vedenej na obecnom úrade v Cejkove (trvalý a prechodný pobyt).

7. Poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí vlastník nehnuteľnosti.

8. Ak viacero poplatníkov podľa odseku 4 písm. a) žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia Slovenskej republiky alebo je nezvestná. Tieto skutočnosti, ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, povinná oznámiť obce.

Článok 22

SADZBA POPLATKU A VYRUBENIE POPLATKU

1. Sadzby poplatku za obdobie jedného kalendárneho roka sa určuje nasledovne:
   a) vo výške 18,00 € za osobu a kalendárny rok

   (§ 78 ods.1 písm.b,sadzba poplatku je 0,04931 € za osobu a kalendárny deň)

b) právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ podľa počtu zamestnancov zamestnaných a pôsobiacich u právnickej osoby, alebo fyzickej osoby podnikateľa na území obce Cejkov vo výške 18,00 € za zamestnanca a kalendárny rok.

Poplatok pre PO a FO podnikateľa bude účtovaný na základe fakturácie raz ročne.

2. Obec poplatok vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie pre FO. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia alebo najneskôr do 30. 06. bežného kalendárneho roka.

4. Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobie, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím, začínajúcim dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

5. Spôsob úhrady poplatku:

a) v hotovosti do pokladne obce
b) bezhotovostným prevodom na účet obce, vedeným v PRIMA banke, IBAN: SK32 5600 0000 0043 7962 1001

Článok 23

OZNAMOVACIA POVINNOSŤ

1. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a uviesť:

a) meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"), ak je poplatníkom osoba podľa ods. 4 písm. b) názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

b) identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 1 ods. 8,

c) údaje rozhodujúce na určenie poplatku, spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje; ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

2. Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať a to najneskôr v lehote do jedného mesiaca od zistenia tejto skutočnosti.

3. Ak obec z vlastného podnetu alebo na základe ohlásenia zistí, že nastala skutočnosť, že poplatok bol poplatníkovi vyrubený v nesprávnej výške alebo nastali skutočnosti, ktoré majú vplyv na zmenu výšky poplatku alebo na zánik poplatkovej povinnosti, upraví výšku poplatku v nasledujúcom určenom období podľa okolností, ktoré nastali.

Článok 24

VRÁTENIE POPLATKU

1. Obec vráti poplatok alebo pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia, ak obci preukáže zánik skutočnosti, na základe ktorej poplatková povinnosť poplatníkovi zanikla.
2. Spôsob vrátenia poplatku alebo jeho pomernej časti sú :

a) v hotovosti v pokladni obce
b) bezhotovostným prevodom na účet poplatníka

3. Poplatník v písomnom oznámení uvedie spôsob vrátenia poplatku alebo jeho pomernej časti, pri bezhotovostnom prevode z účtu obce na účet poplatníka uvedie aktuálne bankové spojenie.

Článok 25

ODPUSTENIE POPLATKU

1. Obec poplatok na základe písomnej žiadosti poplatníka odpustí ak:

a) ide o FO, ktorá sa v určenom období celoročne zdržiava mimo územia Slovenskej republiky. Podmienkou pre odpustenie poplatku je doloženie hodnoverného dokladu, z ktorého jednoznačne vyplýva, že poplatník sa zdržiava mimo územia SR. Za takýto doklad možno považovať jeden z nižšie uvedených dokladov, ktorý je poplatník pri predkladaní žiadosti o odpustenie poplatku povinný predložiť.:

- originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho potvrdenia zamestnávateľa alebo agentúry dočasného zamestnávania o vykonávaní práce mimo územia SR. Pod preukazujúcim dokladom, ktorý oprávňuje obec na odpustenie poplatku sa rozumie aktuálne potvrdenie na príslušný kalendárny rok.
- povolenie k pobytu (nie potvrdenie o prechodnom pobyte) alebo víza s aktuálnym potvrdením vecne príslušného úradu o celoročnom pobyte mimo územia SR.
- Originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho potvrdenia školy o štúdiu mimo územia SR.

b) ide o FO, ktorá sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiavala na území obce po doložení príslušných dokladov a to:

- originál alebo úradne overená kópia potvrdenia o umiestnení v zariadení sociálnych služieb, reedukačnom centre alebo v detskom domove.
- Originál alebo úradne overená kópia potvrdenia o výkone trestu odňatia slobody v ústave na výkon trestu odňatia slobody.

S predloženým dokladom poplatník doloží (okrem dokladu v češtine) aj jeho preklad do slovenského jazyka.

2. Poplatník žiadosť o odpustenie poplatku doručí správcovi dane osobne do podateľne, prostredníctvom poštovej služby, prostredníctvom rodinného príslušníka alebo prostredníctvom elektronického formulára podľa zákona 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok 26

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Cejkov prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

2. Záležitosti neupravené týmto VZN sa riadia zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní v znení neskorších predpisov a zákonom 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane symbolmi uvedenými v rozhodnutí.

Článok 27

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dňom účinnosti tohto VZN sa **ruší VZN č. 4/2019** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Cejkov sa na tomto VZN č. 1 /2024 o dani z nehnuteľnosti a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Cejkov uznieslo dňa 15.12.2023 pod č. B18.

Článok 28

ÚČINNOSŤ

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024

Mgr.Štefan Kačurák
starosta obce

Návrh VZN: 29.11.2023

Zverejnenie návrhu VZN: 29.11.2023

Schválenie VZN: 15.12.2023

Zverejnenie schváleného VZN: 15.12.2023