V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

OBEC CEJKOV

ZVEREJŇUJE ZÁMER

Previesť majetok obce predajom nehnuteľnosti v katastrálnom území Cejkov a to

-novovytvorený pozemok v katastrálnom území Cejkov : parc. KN „C" č.990/31 o výmere 316 m2, druh : zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku , ktorý je odčlenený od pozemku parc. KN „C" č. 990/2 , druh : ostatná plocha, evidovaným na LV č. 644 pre katastrálne územie Cejkov vo výlučnom vlastníctve Obce Cejkov, a to Geometrickým plánom č.62/2024 zo dňa 3.5.2024, vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika č. 1755, Trebišov, IČO : 36 210 579, úradne overeným Okresným úradom Trebišov , katastrálnym odborom dňa 14.5.2024 pod čj. G1-252/2024

z dôvodu osobitného zreteľa pre

pre kupujúcich **: Ing. Mikuláša Andráša a manželku Máriu Andrášovú, rod Stropkaiovú,** trvale bytom Športová 413, 076 05 Cejkov do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č.167/2024, zo dňa 24.10.2024, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Sabakom, na sumu 1.130 €.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný novovytvorený pozemok Obec Cejkov neplánuje do budúcna využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.
Tento pozemok dlhodobou užíva kupujúci - žiadatelia, ktorí sa o tento pozemok starajú , udržiavajú ho, majú na ňom umiestnené drobné stavby, zároveň ide o pozemok bezprostredne susediaci, teda priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, pričom takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa. Je preto potrebné tento pozemok majetko-právne vysporiadať.
Ide o prípad prevodu priľahlej nehnuteľnosti , ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok najmä v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, prístavbou, drobnou stavbou, zasahovaním projektu stavby do pozemku vo vlastníctve obce , a zároveň ide o prevod nehnuteľného majetku obce v súvislosti s dlhodobo užívanými pozemkami ktoré slúžia ako záhrada, za účelom scelenia pozemkov, v prípade že takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. c) a e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Cejkov zo dňa 23.5.2024)

Návrh na odpredaj pozemku bude predložený na schválenie na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva v Cejkove.

V Cejkove, dňa 16.12.2024

OBEC CEJKOV
Hlavná 334/62
076 05

Mgr. Štefan Kačurák
starosta obce