

## ZMLUVA O DIELO č. 06 / 2020

uzavretá podľa § 536 a následne Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

### ČLÁNOK 1. - ZMLUVNÉ STRANY :

1.1. objednávateľ :	Obec Cejkov
v zastúpení :	Ladislav Slovjak, <i>EMBA</i> starosta obce
IČO :	00 331 406
DIČ :	<i>2020773359</i>
IČ DPH :	
bankové spojenie :	<i>PRIMA</i> banka, a.s. Michalovce
číslo účtu :	437 962 1001 / 5600
IBAN :	<i>SK32 5600 0000 0043 7962 1001</i>
1.2. zhotoviteľ :	ing. arch. Viktor Malinovský, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA Rázusova 44, 040 01 Košice
v zastúpení :	dtto
IČO :	355 760 81
DIČ :	103 022 4195
IČ DPH :	SK103 022 4195
bankové spojenie :	UniCredit Bank
číslo účtu :	105 262 007 / 1111
IBAN :	SK53 1111 0000 0001 0526 2007

### ČLÁNOK 2. - PREDMET ZMLUVY :

- 2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie diela „Územný plán obce Cejkov, Zmeny a doplnky č. 1 (ZaD č. 1)“, ktoré bude pozostávať z grafickej a textovej časti. Grafická časť diela bude spracovaná digitálnou formou v mierke M=1:10 000, M=1:2 000.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pred zahájením prác nasledujúce podklady:

- súhlasné stanovisko Obecného zastupiteľstva k spracovaniu ZaD č. 1
- zoznam požiadaviek (lokalít), ktoré tvoria predmet riešenia ZaD č. 1
- iné podklady podľa požiadaviek zhotoviteľa

2.3 Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a Vyhláškou 55/2001 Z.z.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohovorené spolupôsobenie.

### **ČLÁNOK 3. - OBSAH PREDMETU ZMLUVY:**

3.1 Obsah predmetu zmluvy bude pozostávať z nasledovných častí:

#### **a, grafická časť:**

Grafická časť ZaD č. 1 bude vyhotovená formou pauzákových náložiek na pôvodný územný plán.

- |  |            |
|--|------------|
| 2. komplexný výkres funkčného využitia katastr. územia obce a krajinnoekologických opatrení                                    | M=1:10 000 |
| 3. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch | M=1:2 000  |
| 5. výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo  | M=1:2 000  |
| 6. výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika  | M=1:2 000  |
| 7. výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely   | M=1:2 000  |

#### **b, textová časť:**

- sprievodná správa
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej, resp. lesnej pôde
- návrh záväznej časti

3.2 Požadované zmeny nad rámec obvyklej podrobnosti územného plánu budú predmetom samostatného dodatku k tejto zmluve.

### **ČLÁNOK 4. - ČAS PLNENIA ZMLUVY:**

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje v termíne do **30.11.2020**

### **ČLÁNOK 5. - CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY :**

5.1 Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy je **3 000.- € + 20% DPH (600.- €)**,  
celková  
cena vrátane DPH 20% je **3 600.- €** (slovom tri tisíc šesťsto euro).

5.2 Predmet zmluvy bude dodaný objednávateľovi 3x v tlačovom vyhotovení, 1x

v digitálnom vyhotovení (pdf) na CD, vrátane jedného tlačeneého vyhotovenia praveného podľa výsledkov prerokovania pre udelenie súhlasu podľa § 25 stavebného zákona.

5.3 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra, vystavená po odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi.

5.4 Splatnosť faktúry je sedem kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia zhotoviteľom.

## **ČLÁNOK 6 - VŠEOBECNÉ USTANOVENIA :**

6.1 Predložený návrh zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jeho doručení (§ 279 Obchodného zákonníka).

6.2 Ak objednávateľ v priebehu vykonávania prác zmení východiskové podklady, alebo zmení svoje požiadavky, ktoré podstatne ovplyvnia priebeh, rozsah a cenu požadovaných prác, alebo vznikne nemožnosť plnenia tejto zmluvy, tieto skutočnosti upraví zmluvné strany v dodatku k tejto zmluve, alebo po vzájomnej dohode medzi zmluvnými stranami zhotoviteľ práce na predmete zmluvy zastaví a vykonané práce vyfakturuje objednávateľovi.

6.3 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán, je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár, možno ju meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami.

6.4 Zmluvné strany dohodli, že nebudú uplatňovať zmluvné pokuty.

6.5 Zhotoviteľ je povinný odstrániť viditeľné vady diela, zistené objednávateľom pri preberaní diela, na vlastné náklady do doby jedného mesiaca.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory z tejto zmluvy sa budú riešiť v prvom prípade vzájomnými rokovaniami.