Zmluva č. 266/09/2026/ TV
por. č. 683/09/2026

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie:	**Správa ciest Košického samosprávneho kraja**
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894932 fax: 055/7894936 e-mail: **sekretariat@scksk.sk**
webstránka pre zverejnenie zmluvy:	**www.crz.gov.sk**

*ďalej len **“ správca“***

Stavebník :	**Obec Cejkov**
Zastúpený:	Mgr. Štefan Kačurák, starosta obce
Sídlo:	Hlavná 334/62 076 05 Cejkov
IČO:	00331406
DIČ:	2020773359
IČ DPH:	nemá
Právna forma:	jednotka územnej samosprávy
Peňažný ústav:	Prima banka
IBAN:	SK32 5600 0000 0043 7962 1001
SWIFT/BIC	KOMASK2X
Spojenie:	tel.: 056/679 50 26 e-mail: **obec.cejkov@trenet.sk**
Kontaktná osoba za stavebníka :	Mgr. Štefan Kačurák, mobil 0905 256 687. e-mail: **obec.cejkov1@gmail.com**

*ďalej len **“stavebník“***

*správca a stavebník ďalej aj ako **„zmluvné strany“***

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty **č. III/3667** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu : **“ Zemplínske Jastrabie - Cejkov – Vodovod “** (ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Ladislavom Hnidiakom Enviroline s.r.o., Svätoplukova 37, 040 01 Košice, č. oprávnenia 1683*Z*2-2, v mesiaci **11/2010** (ďalej len „ projektová dokumentácia“ a l e b o „ P D “).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty **č. III/3667** vybudovaný stavebný objekt : **Vodovodná sieť, vodovodné prípojky.**

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcom a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III.
Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty **č. III/3667** v okrese Trebišov**,** v zastavanom území sídelného útvaru obce Cejkov **,** v katastrálnom území Cejkov za účelom realizácie stavby **“ Zemplínske Jastrabie - Cejkov – Vodovod “ .**

   Predmetom predloženej projektovej dokumentácie stavby je výstavba vodovodnej siete z rúr **HDPE 100 S8 PN 10 D 32×2,0 mm v zastavanom území sídelného útvaru obce Cejkov , na pozemku registra C KN parcelné č. 875/1 v k. ú. Cejkov evidovanom na LV č. 644 vo vlastníctve obce Cejkov. Predmetom projektovej dokumentácie stavby je realizácia vodovodných vetiev V “1“** , **“2-1“** a **“2-1-1“** . **Trasa vodovodnej vetvy “1“** je vedená v zelenom páse predmetnej cesty bez narušenia živičného krytu cesty č. III/3667 **v celkovej dĺžke 60 m v rozsahu kumulatívnych staničení od 4,025 km po 4,085 km** na pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Cejkov **,** pozemku registra C KN parcelné č. 875/1 v k. ú. Cejkov evidovanom na LV č. 644 vo vlastníctve obce Cejkov. **Trasa vodovodnej vetvy V “2-1“ v celkovej dĺžke 82,5 m je vedená v chodníku** , **v rozsahu kumulatívnych staničení od 4,788 km po 4,871 km** na pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Cejkov **,** pozemku registra C KN parcelné č. 875/1 v k. ú. Cejkov evidovanom na LV č. 644 vo vlastníctve obce Cejkov . **Trasa vodovodnej vetvy V “2-1-1“ v celkovej dĺžke 55,0 m je vedená v chodníku** , **v rozsahu kumulatívnych staničení od 4,788 km po 4,733 km** na pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Cejkov **,** pozemku registra C KN parcelné

č. 875/1 v k. ú. Cejkov evidovanom na LV č. 644 vo vlastníctve obce Cejkov . **Trasa vodovodného potrubia v dĺžke 9,6 m je umiestnená do cestného telesa cesty č. III/3667 križovaním, bezvýkopovou metódou jej pretláčaním v kumulatívnom staničení 4,855 km na pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Cejkov , pozemku registra C KN parcelné č. 875/1 v k. ú. Cejkov evidovanom na LV č. 644 vo vlastníctve obce Cejkov. Križovanie** s predmetnou cestou sa zrealizuje **mikrotunelovaním.** Pri križovaní cesty č. III/3667 vodovodnými prípojkami sa **vodovodné potrubie uloží do chráničky 0C D 76 x 3,6 mm**. Na trase vodovodnej siete bude zrealizované **napojenie vodovodných domových prípojok**. Napojenie prípojok na vodovodnú sieť sa bude realizovať **prostredníctvom navŕtavacích pásov 150/1 " a 110/1". Križovanie cesty č. III/3667** s navrhovaným vodovodným potrubím sa **bude realizovať kolmo na os cesty**, **pretláčaním v oceľovej chráničke** popod cestu v hĺbke min. 1,50 m, v zmysle STN 73 6005, ktorej dĺžka musí presahovať min, 1,0 m hranice dopravného priestoru.

Štartovacie a cieľové jamy budú **umiestnené mimo cestné teleso** cesty **– bez zásahu do asfaltobetónového krytu vozovky a krajnice cesty** tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa, aby nebola ohrozená stabilita pozemnej komunikácie, v súlade s STN 73 3050 pre zemné práce.

Vodovodné potrubie sa bude ukladať v otvorenej ryhe šírky 1100 mm za použitia príložného paženia v zmysle postupu uvedeného v stanovisku správcu.

V prípade narušenia cestnej priekopy počas realizácie stavby bude cestná priekopa spätne vydláždená v celom narušenom úseku, a to realizáciou betónových prefabrikátov uložených do betónového lôžka bez zníženia prietočného profilu cestnej priekopy.

Príslušenstvo vodovodu (napr. vodovodné šachty, hydranty, uzávery) budú umiestnené tak, aby boli vo výške nivelety okolitého terénu, aby netvorili pevnú prekážku a nebránili riadnemu fungovaniu odvodnenia cesty a plynulému výkonu správcu pri letnej a zimnej údržbe cestného telesa.

V prípade narušenia asfaltovo betónového krytu cesty č. III/3667 správca žiada pri realizácii spätnej úpravy predmetnej cesty postupovať v zmysle postupu a podmienok uvedených v stanovisku správcu. Konštrukčné vrstvy cesty v mieste zásahu do cesty v šírke jedného jazdného pruhu správca žiada zrealizovať v zmysle stanoviska správcu.

Stavba bude svojím umiestnením zasahovať do cesty č. III/3667 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja vo vyššie uvedených kumulatívnych staničeniach. Pozemky dotknuté stavbou nie sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník Okresný úrad Trebišov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií .
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie:

od 5.10.2026 do 15.12.2026.

4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.

5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (referent technicko-správneho oddelenia , prevádzkový úsek Ing. Eduard Paľo e-mail: **eduard.palo@scksk.sk tel. 0908 085 854**) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác. **Účastníci obhliadky vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude popis stavebnotechnického stavu cestného telesa, vrátane fotodokumentácie. Uvedený zápis bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.**

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu **v rozhodnutí** Okresného úradu Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii **o povolení na zvláštne užívanie ciest** pod číslom **OU-TV-OCDPK-2026/017505-002** zo dňa **05.10.2026 ,** v stanovisku **Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trebišove, okresného dopravného inšpektorátu , M.R. Štefánika 2319/180, 075 01 Trebišov pod č. p. ORPZ-TV-ODI1-2026/000542-175** zo dňa **13.07.2026 ,** v určení dočasného dopravného značenia pod číslom **OU-TV-OCDPK-2026/017503-002** zo dňa **05.10.2026 ,** v stanovisku SC KSK pod číslom P**U-2026/2987 - 8290** zo dňa **18.09.2026** a vyjadrení Úradu KSK.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom. Stavebník sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavby počas trvania zimnej údržby ciest (spravidla od 1.11. do 31.3.) vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá.

V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi naviac náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.

10. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu KSK a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť zabudované zariadenie a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr päť pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty po ukončení prác vrátane fotodokumentácie.**
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V.
Osobitné ujednania

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty **č. III/3667** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese ciest odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.
2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty **č. III/3667** a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079 **„ Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečnych rozkopávok cestných komunikácií “ .**
3. V prípade budúcej opravy cesty **č. III/3667** , pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.

4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa : 15.10.2026
Správca:

V Cejkove dňa : 12.10.2026
Stavebník:

.....
Ing. Vladimír Žiarný
generálny riaditeľ

.....
Mgr. Štefan Kačurák
starosta obce