KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Cejkov
so sídlom Hlavná č.334/62, 076 05 Cejkov
zastúpená: Mgr. Štefan Kačurák - starosta obce
IČO: 00 331 406
DIČ: 2020773359
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK32 5600 0000 0043 7962 1001
a

2. Ing.Mikuláš Andráš, rod. Andráš
nar.
rod.č.:
trvale Športová 413 , 076 05 Cejkov
štátne občianstvo SR

a manželka

3. **Mária Andrášová, rod. Stropkaiová**
nar.
rod.č.:
trvale Športová 413 , 076 05 Cejkov
štátne občianstvo SR

v ďalšom texte ako „**kupujúci** "

na základe Uznesenia č. B6/2025 Obecného zastupiteľstva v Cejkove zo dňa 3.3.2025

uzatvárajú zmluvné strany túto kúpnu zmluvu:

Článok I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cejkov, obec Cejkov, okres Trebišov, a to:

- **parc. KN „C" č. 990/2** , druh : ostatná plocha, o výmere 800 m2

evidovaným Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom **na LV č. 644 pre kat. územie Cejkov**.

Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcim nehnuteľnosť :

novovytvorený pozemok v katastrálnom území Cejkov : parc. KN „C“ č.990/31 o výmere 316 m2, druh : zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku , ktorý je odčlenený od pozemku parc. KN „C“ č. 990/2 , druh : ostatná plocha, evidovaným na LV č. 644 pre katastrálne územie Cejkov vo výlučnom vlastníctve Obce Cejkov, a to Geometrickým plánom č.62/2024 zo dňa 3.5.2024, vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika č. 1755, Trebišov, IČO : 36 210 579, úradne overeným Okresným úradom Trebišov , katastrálnym odborom dňa 14.5.2024 pod čj. G1-252/2024 (ďalej aj ako „predmet zmluvy“) ,

čím sa **kupujúci stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi tejto nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1 k celku** .

Článok III

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle Znaleckého posudku č.167/2024 zo dňa 24.10.2024, vypracovaného Ing. Miroslavom Sabakom- znalcom vo výške spolu **1.130 €** (slovom jedentisícstotridsať eur).

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená kupujúcimi bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho , ktorý je uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy, resp. v hotovosti .

Článok IV

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok V

Kupujúci sa s predávajúcimi dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Článok VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny.

Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na začatie konania o povolenie vlastníckeho práva na základe tejto Kúpnej zmluvy príslušnému Okresnému úradu Trebišov, katastrálnemu odboru zabezpečí **Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej**, Floriánska č.16 v Košiciach a to elektronicky, na čo ju zmluvné strany splnomocňujú podpisom tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady, t.j. správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Kúpnej zmluve znáša kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek vád, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmých písarskych chýb, či nesprávností v počítaní **Advokátsku kanceláriu JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska 16, 040 01 Košice**, ktorá je oprávnená splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdržia kupujúci, 1 vyhotovenie obdrží Okresný úrad Trebišov katastrálny odbor a 2 vyhotovenia sú určené pre Obec Cejkov ako predávajúceho.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za kupujúcich :

V Cejkove, dňa 11.3.2025

.....
Ing. Mikuláš Andráš

.....
Mária Andrášová, rod. Stropkaiová

Za predávajúceho:

V Cejkove, dňa 11.3.2025

.....
Obec Cejkov
v zast.: Mgr. Štefan Kačurák - starosta