ZMLUVA O DIELO č. 20250227

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi

Objednávateľom:	**Obec Cejkov**
V zastúpení:	Mgr. Štefan Kačurák, starosta obce
so sídlom:	Hlavná 334, 076 05 Cejkov
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK32 5600 0000 0043 7962 1001
IČO:	00331406
DIČ:	2020773359
tel. č.:	056/668 74 00
e-mail:	obec.cejkov1@gmail.com

(ďalej „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:	**NOVICOM s.r.o.**
V zastúpení:	Ing. Peter Novák, konateľ spoločnosti
so sídlom:	Slivník 61, 076 12 Slivník
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK84 0900 0000 0005 5256 2677
IČO:	36591891
IČ DPH:	SK2022001465
e-mail:	novicom@novicom.sk

(ďalej „Zhotoviteľ“)

I. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo: **„Kultúrny dom Cejkov – odstránenie havarijného stavu“.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

II. Cena

1. Zhotoviteľ zhotoví celé dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená ako pevná cena a činí:

Cena bez DPH:	**DPH 23 %**	**Cena s DPH**
43 966,76 EUR	**10 112,35 EUR**	**54 079,11 EUR**

III.
Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do **2 mesiacov od odovzdania staveniska.** Stavenisko odovzdá objednávateľ dodávateľovi 3 dni pred začatím realizácie stavebných prác.

2. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním stavebného povolenia, alebo staveniska v dohodnutých termínoch nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojho záväzku.

IV.
Miesto zhotovenia diela

1. Miestom zhotovenia diela budova obecného úradu obce Cejkov, katastrálne územie Obce Cejkov.

V.
Zodpovednosť za chyby

1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka.

3. Záručná doba na práce a dodávky je 24 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi.

VI.
Platobné podmienky

1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela po jeho riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí po dokončení celého diela bez závad a nedorobkov.

2. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

3. V prípade, ak faktúra vyhotovená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ má právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej doplnenie, resp. opravu a zhotoviteľ je povinný podľa charakteru nedostatku vyhotoviť novú, opravenú, resp doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti

VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje:

a) protokolárne prevziať predmet zmluvy v mieste zhotovenia,

b) zabezpečiť poskytnutie odberu elektrickej energie na výkon montážnych prác.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

a) zhotoviť predmet zmluvy riadne a včas v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a pokynmi objednávateľa,

b) dodržiavať predpisy BOZP a ochrany pred požiarmi a súvisiace predpisy, ak porušením týchto povinností vznikne objednávateľovi škoda v mieste plnenia, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ,

e) zúčastniť sa prevzatia a odovzdania predmetu zmluvy v mieste zhotovenia,

g) zúčastniť sa odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy a vypracovať protokoloráne zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

VIII.
Zmluvné pokuty

1. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu ukončenia diela je vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo bez DPH.

2. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie vady je vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH.

3. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu splatnosti úhrady faktúr je 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

IX.
Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo.

2. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri zhotovovaní stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, ako aj podľa vykonávacích predpisov k tomuto zákonu.

X.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.

2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

4. Objednávateľ má právo kedykoľvek odstúpiť od zmluvy alebo jej časti, ktorá ešte nebola splnená, a to aj bez udania dôvodu a bez akýchkoľvek nárokov zhotoviteľa z tohto titulu.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch pričom objednávateľ aj zhotoviteľ si ponechajú po 2 vyhotovenia.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1 – Ponukový rozpočet zhotoviteľa

V Cejkove dňa .....

V Slivníku dňa 27.02.2025

_____-

Mgr. Štefan Kačurák
starosta obce

_____-

Ing. Peter Novák
konateľ spoločnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Kultúrny dom Cejkov - odstránenie havarijného stavu
Objekt:
01 - Kultúrny dom Cejkov - odstránenie havarijného stavu

JKSO:
Miesto:

KS:
Dátum: 27.02.2025

Objednávateľ:
Obec Cejkov, Cejkov č. 334, 076 05 Cejkov
IČO: 00331406
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník
IČO: 36591891
IČ DPH: SK2022001465

Projektant:
IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **43 966,76**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	43 966,76	23,00%	10 112,35

Cena s DPH **v** **EUR** **54 079,11**

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
Kultúrny dom Cejkov - odstránenie havarijného stavu
Objekt:
01 - Kultúrny dom Cejkov - odstránenie havarijného stavu

Miesto: Dátum: 27.02.2025

Objednávateľ: Obec Cejkov, Cejkov č. 334, 076 05 Cejkov Projektant:
Zhotoviteľ: NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**43 966,76**
HSV - Práce a dodávky HSV	25 822,15
3 - Zvislé a kompletné konštrukcie	24,00
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	18 034,83
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	6 897,74
99 - Presun hmôt HSV	865,58
PSV - Práce a dodávky PSV	18 144,61
713 - Izolácie tepelné	143,55
733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie	25,00
735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	87,40
766 - Konštrukcie stolárske	192,25
771 - Podlahy z dlaždíc	5 138,45
781 - Obklady	8 211,18
784 - Maľby	4 346,78

ROZPOČET

Stavba:
Kultúrny dom Cejkov - odstránenie havarijného stavu
Objekt:
01 - Kultúrny dom Cejkov - odstránenie havarijného stavu

Miesto: Dátum: 27.02.2025

Objednávateľ: Obec Cejkov, Cejkov č. 334, 076 05 Cejkov Projektant:
Zhotoviteľ: NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**43 966,76**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				25 822,15
	D	3	Zvislé a kompletné konštrukcie				24,00
1	K	340238263.S	Zamurovanie otvorov plochy od 0,25 do 1 m2 z pórobetónových tvárnic hladkých hrúbky 100 mm	m2	1,000	24,00	24,00
	D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				18 034,83
2	K	611460112.S	Príprava vnútorného podkladu stropov na betónové podklady kontaktným mostíkom	m2	48,177	3,80	183,07
3	K	611460383.S	Vnútorná omietka stropov vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	48,177	11,20	539,58
4	K	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	48,177	10,30	496,22
5	K	612423521.S	Omietka rýh v stenách maltou vápennou šírky ryhy do 100 mm omietkou hladkou	m2	37,700	23,00	867,10
6	K	612460245.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 30 mm	m2	130,000	20,70	2 691,00
7	K	612460363.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 10 mm - pod drev. obklad v sale	m2	15,500	10,30	159,65
8	K	612460383.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	551,248	9,40	5 181,73
9	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	551,248	10,00	5 512,48
10	K	622461053.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 2 mm	m2	42,000	16,00	672,00
11	K	632452215.S	Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 30 mm	m2	80,000	21,65	1 732,00
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				6 897,74
12	K	965044201.S	Brúsenie existujúcich betónových podláh, zbrúsenie hrúbky do 3 mm -0,00600t	m2	58,550	7,50	439,13
13	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, -0,06500t	m2	80,550	4,90	394,70
14	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	1,600	29,00	46,40
15	K	968072456.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06300t	m2	3,200	21,55	68,96
16	K	978011191.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	48,177	4,90	236,07
17	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	499,248	4,00	1 996,99
18	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t	m2	98,000	5,20	509,60
19	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	39,457	16,25	641,18
20	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	394,570	0,50	197,29
21	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	39,457	60,00	2 367,42
	D	99	Presun hmôt HSV				865,58
22	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	18,817	46,00	865,58
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				18 144,61
	D	713	Izolácie tepelné				143,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	713132132.S	Montáž tepelnej izolácie stien polystyrénom, celoplošným prilepením	m2	5,800	6,90	40,02
24	*M*	*283750002000.S*	*Doska XPS 300 hr. 80 mm,*	*m2*	*5,916*	*17,50*	*103,53*
	D	733	Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				25,00
25	K	733191913.S	Oprava rozvodov potrubí z oceľových rúrok zaslepenie kovaním a zavarením DN 15	ks	4,000	6,25	25,00
	D	735	Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				87,40
26	K	735151822.S	Demontáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového stavebnej dĺžky nad 1500 do 2820 mm, -0,04675t	ks	10,000	7,30	73,00
27	K	735494811.S	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl. vykurovacích telies	m2	14,400	1,00	14,40
	D	766	Konštrukcie stolárske				192,25
28	K	766411811.S	Demontáž obloženia stien panelmi, veľ. do 1,5 m2, -0,02465t	m2	25,500	6,00	153,00
29	K	766411822.S	Demontáž obloženia stien podkladových roštov, -0,00800t	m2	25,500	1,50	38,25
30	K	998766201.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	1,961	0,51	1,00
	D	771	Podlahy z dlaždíc				5 138,45
31	K	771541215.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného veľ. 300 x 300 mm - kuchyna	m2	80,550	26,55	2 138,60
32	*M*	*597740002300.S*	*Dlaždice keramické, lxvxhr 298x298x15 mm, gresové neglazované*	*m2*	*83,772*	*33,75*	*2 827,31*
33	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	49,867	3,46	172,54
	D	781	Obklady				8 211,18
34	K	781445210.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného veľ. 300x300 mm	m2	135,830	27,00	3 667,41
35	*M*	*597640000700.S*	*Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké*	*m2*	*141,263*	*31,10*	*4 393,28*
36	K	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	79,204	1,90	150,49
	D	784	Maľby				4 346,78
37	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, -0,0003 t	m2	693,601	1,30	901,68
38	K	784410110.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky nad 3,80 m	m2	740,880	1,45	1 074,28
39	K	784452472.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané tónované s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky nad 3,80 m	m2	740,880	3,20	2 370,82